

6. Иные условия

6.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

6.2. В случае возникновения споров по исполнению Договора они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студенческим советом, а в случае неудовлетворения претензий – комиссией в составе представителя администрации Наймодателя и первичной профсоюзной организацией студентов университета в присутствии Нанимателя или его уполномоченного представителя, а при недостижении соглашения – в судебном порядке.

6.3. Настоящий договор заключается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

(в соответствии с учебным графиком)

(приказ № _____ от «_____» _____ 20__ г.)

Договор может быть продлён приказом ректора университета, при условии выполнения Нанимателем положений настоящего договора.

Договор продлен (на летний период) с «__» _____ по «__» _____ 20__ г.,
(приказ № _____ от _____)

Отметка Медсанчасти _____ МП _____ Дата _____ Подпись _____

Регистрация в отделе воспитательной работы «_____» _____
20__ г. _____
(дата, подпись сотрудника ОВР)

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: ФГБОУ ВО КГУФКСТ
350015, г. Краснодар, ул. Будённого, 161,
тел. 8 (861) 255-35-17

Наниматель:
(Ф.И.О. студента) _____

Паспорт серия, _____ № _____
выдан _____

МП _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Ректор
профессор _____ С.М.Ахметов

Отметка о регистрации _____
с «__» _____ по «__» _____ 20__ г.,

«_____» _____ 20__ г.

Экземпляр договора получил, с правилами проживания ознакомлен
наниматель _____ (Ф.И.О студента, полностью) _____ (подпись)

Телефон нанимателя (студента) _____

ДОГОВОР найма жилого помещения (койко-места) в ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВО КГУФКСТ

г. Краснодар «_____» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице ректора, профессора Султана Меджидовича Ахметова, с одной стороны, и граждан (ка)

(Ф.И.О., проживающего в общежитии, год рождения)

(наименование учебного подразделения (факультета), номер группы)
именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Наймодатель представляет для проживающего 1 (одно) койко-место

в комнате № _____ общежития № _____ по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, _____.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наём) и плату за коммунальные (и дополнительные) услуги.

2.1.2. Предоставить нанимателю за дополнительную плату возможность пользоваться личными энергоёмкими, электрическими приборами и аппаратурой.

Наименование приборов	Телевизор	Холодильник	Стиральная машина	Эл. чайник	Пылесос	Ноутбук, планшет,	Принтер	Утюг для белья
Стоимость услуг (руб.)	25,20	54,00	2,25	1,80	2,40	10,80	7,20	4,80

2.1.3. Пользование другими электрическими приборами (микроволновая печь, кофеварка, мультиварка, обогреватель, вентилятор, ксерокс и т.п.) **не допускается.**

2.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.1.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Предоставить койко-место в жилом помещении, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

2.2.2. Предоставить в пользование нанимателю исправную мебель, инвентарь и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.2.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения: в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

2.2.4. Обеспечить возможность пользования нанимателем всеми социально-бытовыми помещениями общежития: комнатой отдыха, кухней, умывальной комнатой, душем, туалетом.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативно устранять неисправности в системах отопления, водоотведения, электроснабжения и водоснабжения общежития.

2.2.6. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней.

2.2.7. Организовать пропускную систему в общежитии.

2.2.8. Осуществлять хранение, по желанию проживающего, громоздких личных вещей в камере хранения.

2.2.9. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, регламентирующих организацию деятельности общежитий и о вносимых в них изменениях.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

3.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

3.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора;

3.2. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору.

3.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Наниматель обязан:

3.5.1. В течение 7 дней с момента заключения договора сдать документы паспортисту на временную регистрацию, затем получить у паспортиста соответствующий документ о временной регистрации, военнообязанным - зарегистрироваться в отделе воинского учёта и бронирования университета и встать на воинский учёт в соответствующем военкомате.

3.5.2. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также Правил внутреннего распорядка в общежитии.

3.5.3. Сдать коменданту дубликаты ключей от комнат, блоков, секций в течение недели после вселения.

3.5.4. Дежурить на этаже (блоке, секции) в общежитии по утвержденному графику.

3.5.5. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5.6. Экономно расходовать энергоресурсы.

3.5.7. Своевременно вносить плату по данному договору.

3.5.8. Нести материальную ответственность за причинённый университету материальный ущерб вследствие небрежного обращения с имуществом, а также за порчу или недостачу оборудования и инвентаря.

3.5.9. При обнаружении неисправности в санитарно-техническом или другом оборудовании немедленно принять меры к устранению и незамедлительно сообщить о них представителю Наймодателя - коменданту.

3.5.10. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя (комиссия в ходе проверки общежития имеет право доступа в комнату при отсутствии студентов) для осмотра технического и санитарного состояния, а также для выполнения необходимых работ в нем.

3.5.11. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведён без выселения).

3.5.12. Соблюдать чистоту и порядок в комнатах, ежедневно производить их уборку до ухода на занятия, а также в санитарных блоках, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

3.5.13. По окончании учебного года (истечению срока действия договора), отключить все

электроприборы, вывезти личные вещи, сдать коменданту комнату, ключи и пропуск, кастаньяше - постельные принадлежности.

3.5.14. При отчислении из университета, выселении из общежития университета, оформлении академического отпуска, незамедлительно информировать администрацию общежития, подать документы на выписку паспортисту, освободить комнату в течение трёх дней, сдать коменданту общежития материальные ценности, числящиеся за Нанимателем, жилое помещение, погасить задолженность по его оплате.

3.5.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Оплата за проживание в общежитии

4.1. Наниматель при подписании настоящего договора вносит плату за проживание в общежитии за весь период действия договора в порядке и размере, определенном приказом ректора университета.

4.2. В плату за найм включаются расходы на обеспечение постельными принадлежностями и мягким инвентарём, мебелью, обеспечение бесперебойной работы санитарных комнат и кухонь, обеспечение санитарной обработки (стирки, химчистки) постельных принадлежностей и мягкого инвентаря. В плату за коммунальные услуги включаются расходы на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление.

4.3. Дополнительные услуги, указанные в пункте 2.1.2. настоящего договора, оплачиваются одновременно с оплатой за проживание.

4.4. Стоимость дополнительных услуг в 2016 - 2017 учебном году, установленная на момент заключения Договора, составляет 1120,50 рублей за весь период действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут следующую ответственность:

5.1. Наймодатель:

5.1.1. По обоснованному требованию, нанимателя обеспечивает его переселение в помещение, отвечающее условиям Договора.

5.1.2. На период проживания в условиях, признанных не отвечающим требованиям настоящего договора, с нанимателя не взимается плата за пользование общежитием.

5.2. Наниматель, за нарушение условий настоящего Договора может быть подвергнут общественному и административному воздействию.

Выселение из общежитий и не поселение на следующий год производится за:

- пронос, распитие спиртных напитков или нахождение в общежитии в нетрезвом состоянии;

- задолженность по оплате за предыдущий учебный год, отсутствие предварительной оплаты за проживание в общежитии на предстоящий учебный год;

- предоставление посторонним лицам ключа от комнаты, передачу пропусков в общежитие;

- предоставление койко-места родственникам без письменного уведомления коменданта общежития;

- курение на территории и в помещениях общежития;

- выбрасывание предметов (в том числе мусора) из окон общежития;

- отсутствие ремонта в комнатах проживающих после окончания учебного года;

- невыполнение обязанностей дежурного по общежитию (в случае двукратного и более нарушений в течение учебного года);

- двукратно зафиксированные нарушения правил внутреннего распорядка;

- отказ от возмещения, причиненного материального ущерба;

- нарушение правил пожарной безопасности, использование электроприборов, не вошедших в перечень дополнительных услуг, указанных в п. 2.1.2.

Замечание, выговор могут быть объявлены нанимателю за:

- несдачу коменданту общежития дубликатов ключей от комнаты, блока, секции в течение недели после поселения;

- нарушение графиков дежурств или антисанитарное состояние закрепленных за дежурными мест общего пользования;

- антисанитарное состояние комнаты.